



Bijlage 3

Technische Omschrijvingen Standaard Woningaanpassingen

Algemeen

- Bij de realisatie van Standaard Woningaanpassingen moet Opdrachtnemer tevens voldoen aan de (overige) eisen uit hoofde van de Opdracht, met name aan de eisen uit het Programma van Eisen (bijlage 1) en de Werk- en Procesafspraken (bijlage 2).
- De maatvoeringen die in de hierna volgende Technische Omschrijvingen zijn aangegeven zijn indicatief en dient Opdrachtnemer af stemmen op de behoefte van de Inwoner en de mogelijkheden van diens woning.
- Bij rolstoelgebruik voorzieningen zoals wandcontactdozen en bedieningsknoppen aanbrengen ± 900-1100mm vanaf de afgewerkte vloer.
- **Geen Wmo** betekent dat deze kosten niet worden vergoed door de Gemeente en dus ook niet onder de betreffende Standaard Woningaanpassing vallen. Eventueel kan hierbij sprake zijn van aanvullende individuele wensen van de Inwoner. Kosten van aanvullende individuele wensen van de Inwoner zijn voor de Inwoner. Zie voor de werkwijze hieromtrent de Werk- en Procesafspraken en het Programma van Eisen.

Perceel 1: Deurautomaten

Algemeen over Deurautomaten: U dient alle typen deurautomaten als Standaard Woningaanpassing te kunnen plaatsen, hetzij onder de noemer van 'P1.1. deurautomaat binnendeur', hetzij onder de noemer van 'P1.2 Deurautomaat voordeur of andere buitendeur', hetzij onder de noemer van 'P1.3 Centrale toegangsdeur, galerijdeur of branddeur', met uitzondering van het volgende:

- Schuifdeurautomaten vallen onder Maatwerk
- Een eventuele noodstroomvoorziening valt onder Maatwerk.

Bij toepassing van een deurautomaat dient de gehele installatie te voldoen aan de Europese EN 16005-norm.

P 1.1 Deurautomaat binnendeur

- Het plaatsen van een deurautomaat op de binnenzijde van een binnendeur passend op de bovendorpel of binnenwand boven de deur. Een binnendeur is een binnendeur in een individuele woning (dus geen wooncomplex) die geen toegang geeft tot een buitenruimte. Het kan hierbij ook gaan om een de toegangsdeur van een inpandige berging.
- Bij een afwijkend type deur of een deur met weinig ruimte boven de deurstijl, een aangepast type deurautomaat plaatsen voor dezelfde Prijs.
- De deurautomaat dient voorzien te zijn van een 'low energy' - uitvoering met lage snelheid en 'full energy'-uitvoering met hogere snelheid met tijdsduurafstelling.
- Het leveren en plaatsen van twee elleboogschakelaars of een ontvanger en een handzender, passend bij de beperkingen van de Inwoner.
- De Prijs is inclusief alle eventueel nodige bouwkundige en bijkomende kosten, denk bijvoorbeeld aan een montageplaat, aanpassing plafond en elektrische sluitplaat, ongeacht waar de elektra vandaan moet komen.
- Het aansluiten van de deurautomaat op een elektra 230V voeding (centraaldoos/wandcontactdoos) in de nabijheid door middel van kabelgoot. NB inbouw of wegwerken van leidingen is **geen Wmo**.
- Op elke geleverde deurautomaat wordt een servicesticker met datum geplaatst.

P 1.2 Deurautomaat voordeur of andere buitendeur.

- Het plaatsen van een deurautomaat aan de binnen- of buitenzijde van een voordeur of andere buitendeur passend op de bovendorpel of binnenwand boven de deur. Het gaat hierbij om deuren die afsluitbaar (moeten) zijn. Een voordeur is de toegangsdeur tot een individuele woning (geen wooncomplex). Een andere type buitendeur kan bijvoorbeeld een achterdeur of de deur van een niet inpandige berging zijn.
- Bij een afwijkend type deur of een deur met weinig ruimte boven de deurstijl, een aangepast type deurautomaat te plaatsen voor dezelfde Prijs.
- Draaicirkelbeveiliging is standaard inbegrepen.
- Het plaatsen van een sleutelschakelaar met gelijksluitende cilinder buiten en een elleboogschakelaar binnen.
- De Prijs is inclusief ontvanger en één handzender indien nodig gelet op de behoefte van de Inwoner.
- De Prijs is inclusief alle eventueel nodige bouwkundige kosten, denk bijvoorbeeld aan een montageplaat, aanpassing plafond, en elektrische sluitplaat inclusief nachtslot, ongeacht waar de elektra vandaan moet komen.
- Het aansluiten van de deurautomaat op een elektra 230V voeding (centraaldoos/wandcontactdoos) in de nabijheid door middel van kabelgoot. NB inbouw of wegwerken van leidingen is **geen Wmo**.
- Op elke geleverde deurautomaat wordt een servicesticker met datum geplaatst.

P 1.3 Deurautomaat Centrale toegangsdeur wooncomplex, galerijdeur of branddeur

- Het plaatsen van een deurautomaat aan de binnen- of buitenzijde van een centrale toegangsdeur van een wooncomplex, een galerijdeur of een branddeur, passend op de bovendorpel of binnenwand boven de deur.
- Bij een afwijkend type deur of een deur met weinig ruimte boven de deurstijl, een aangepast type deurautomaat te plaatsen voor dezelfde Prijs.
- Draaicirkelbeveiliging is standaard inbegrepen.
- Het leveren en plaatsen van een sleutelschakelaar met gelijksluitende cilinder buiten en een elleboogschakelaar binnen bij een centrale toegangsdeur
- Het leveren en plaatse van twee elleboogschakelaars of paddestoelknoppen (afhankelijk van de vereiste weerbestendigheid ter plaatse) bij een galerijdeur of branddeur.
- De Prijs is inclusief ontvanger en één handzender indien nodig gelet op de behoefte van de Inwoner.
- De Prijs is inclusief alle eventueel nodige bouwkundige kosten, denk bijvoorbeeld aan een montageplaat, aanpassing plafond, en elektrische sluitplaat inclusief nachtslot, ongeacht waar de elektra vandaan moet komen.
- Het aansluiten van de deurautomaat op een elektra 230V voeding (centraaldoos/wandcontactdoos) in de nabijheid door middel van kabelgoot. NB inbouw of wegwerken van leidingen is **geen Wmo**.
- Op elke geleverde deurautomaat wordt een servicesticker met datum geplaatst.

P 1.4 Handzender(s) voor deurautomaat

- Het leveren van een handzender voor een deurautomaat en inregelen op de bestaande ontvanger.
- Indien dit niet mogelijk is, plaatst Opdrachtnemer voor dezelfde Prijs een nieuwe ontvanger en regelt deze in.

P 1.5 Periodiek onderhoud en reparatie deurautomaat

- Het inspecteren, controleren, onderhouden en verrichten van (tussentijdse) reparaties van aandrijvingen, veiligheden, signaleringen en deurgeleidingen, zowel van het elektronische als mechanische deel van de deurautomaat.
- Het aanbrengen van een servicesticker op de koof van de deurautomaat. Hierop vermelden het installatienummer, service-telefoonnummer, service-emailadres, maand/jaar uitvoering onderhoud.
- Zie verder paragraaf 2.4 van het Programma van Eisen over onderhoud, reparatie en keuring.

P 1.6 Motorslot

- Het verwijderen van het bestaande slot en overplaatsen van de bestaande cilinder. Indien (nog) geen cilinder aanwezig is dient deze te worden geleverd/aangebracht voor dezelfde Prijs
- Het plaatsen van een elektrisch motorslot, ongeacht het type, al dan niet gecombineerd met een deurautomaat (zie hierboven voor deurautomaten), ongeacht het type deurslot (1- of 3-puntssluiting).
- Het leveren van de (afstands)bediening van het motorslot.
- Indien nog niet aanwezig: inclusief het leveren van twee handzenders.
- Het geplaatste motorslot moet voldoen aan de veiligheidsnorm NEN-EN 14846.
- Bekabeling (opbouw) i.v.m. aanbrengen nieuw slot is ingegrepen in de Prijs. Inbouw of het wegwerken van leidingen is **geen Wmo**.
- Het verwijderde slot bij de Inwoner achterlaten.

P 1.7 Periodiek onderhoud en reparatie motorslot

- Het inspecteren, controleren, onderhouden en verrichten van (tussentijdse) reparaties van aandrijvingen, veiligheden, signaleringen en deurgeleidingen, zowel van het elektronische als mechanische deel van het motorslot indien van toepassing in combinatie met 'P 1.3 Periodiek onderhoud en reparatie deurautomaat'.
- Voorts conform de beschrijving van P 1.3 Periodiek onderhoud en reparatie deurautomaat.

P 1.8 Verwijderopdracht deurautomaat en eventueel bijbehorend motorslot

- Het demonteren en verwijderen van een deurautomaat, inclusief eventueel bijbehorend motorslot. De Prijs is de totaalprijs per verwijderopdracht inclusief:
 - o voorrij- en parkeerkosten;
 - o klein materiaal;
 - o in bruikbare staat herstellen;
 - o bezemschoon opleveren; en
 - o afvoeren van materiaal.
- Reparatie- en schilderwerk is **geen Wmo**
- Het meenemen van de verwijderde deurautomaat met eventueel motorslot en toebehoren.

P 1.9 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte

Perceel 2: Overige Toegang

P 2.1 Drempelhulp > 50mm hoogte

- Het overbruggen van een hoogteverschil door het plaatsen van een drempelhulp of schegplaat om de toegankelijkheid voor de inwoner met een rolstoel, rollator of scootmobiel op een veilige manier mogelijk te maken, ongeacht het type drempelhulp, schegplaat en/of type deur en ongeacht de locatie van de deur (*volgens NEN 1814*).
- In overleg met belanghebbende het verwijderen/verplaatsen van de deurmat of andere obstakels.
- Het aanbrengen van voorzieningen voor verbetering van de stabiliteit van onderliggend vloer/straatwerk is inbegrepen in de Prijs.
- Het maximaal te overbruggen hoogteverschil met een drempelhulp is 150 mm.
- Indien nodig i.v.m. de situatie, de drempelhulp voorzien van aflopende zijkanalen.
- Bij een hoogte verschil van ≤ 50 mm is de voorziening **geen Wmo**.
- Verhouding hoogte - lengte:
 - o Hoogte van 50-100 mm: verhouding 1:10 (*lengte drempelhulp van 500 tot 1000 mm*)
 - o Hoogte van 100-150 mm: verhouding 1:12 (*lengte drempelhulp van 1200 tot 1800 mm*)

P 2.2 Ophogen/verbreden straatwerk (per m²)

- Het ophogen en/of verbreden van straatwerk om de toegankelijkheid voor de Inwoner met een rollator, rolstoel en/of scootmobiel op een veilige manier mogelijk te maken (*volgens NEN 1814*).
- De Prijs is per vierkante meter voor het ophogen en herstraten van bestaand straatwerk inclusief het aanbrengen van een eventuele helling en/of plateau.
- De Prijs is inclusief alle denkbare aanpassingen, materialen en werkzaamheden, zoals het aanbrengen/aantrillen van zuiver plaatsand, eventueel leveren van extra tegels, opsluitband, keerwandje, incl. het eventueel ophogen van een afvoerput et cetera.
- Het verwijderen en afvoeren van overtollig materiaal en bezemschoon opleveren.
- Het maximaal aantal vierkante meters bij deze Standaard Woningaanpassing bedraagt 6 m² voor een terras en 20 m² voor een toegangspad. Bij meer vierkante meters is sprake van Maatwerk.
- De maximale verhoging van het straatwerk is tot 200mm. Hierboven is sprake van Maatwerk.
- De hellingshoek bij ophoging dient te voldoen aan de volgende normering:
Verhoudingen hoogte - lengte:
 - o Hoogte van 0-50 mm: verhouding 1:6 (*lengte van 0 tot 300 mm*)
 - o Hoogte van 50-100mm: verhouding 1:10 (*lengte van 500 tot 1000 mm*)
 - o Hoogte van 100-250mm: verhouding 1:12 (*lengte van 1200 tot 3000 mm*)
 - o Hoogte vanaf 250mm: verhouding 1:16 (*lengte ≥ 4000 mm*)

P 2.3 Plateau en drempelhulp galerij (per strekkende meter)

- Het leveren en plaatsen van een plateau met 1 of 2 op- en afritten, afhankelijk van de woonsituatie en ongeacht de breedte om de toegankelijkheid voor de Inwoner op een veilige manier mogelijk te maken (*volgens NEN 1814*).
- Verhoudingen hoogte : lengte zie P. 2.2
- Als er direct aansluitend bij de naastgelegen woning of galerijdeur al een galerijverhoging aanwezig is, dient de nieuw aan te brengen toepassing hierop aan te sluiten.
- Het aanbrengen van voorzieningen voor verbetering van de stabiliteit van onderliggend vloer/straatwerk is inbegrepen in de Prijs.
- Het maximaal te overbruggen hoogteverschil is 200 mm.

P 2.4 Verhogen balkon (Prijs per balkon)

- Het ophogen van het balkon om de toegankelijkheid voor de Inwoner met een rollator, rolstoel en/of scootmobiel op een veilige manier mogelijk te maken.
- Het ontruimen van het balkon is **geen Wmo**.
- Het aanbrengen van een naadloze vloer, bestaande uit antislip vloerplaten op in hoogte verstelbare rozetten. Een eventuele bedekking van deze vloer is **geen Wmo**.
- Het verhogen van het balkon tot bovenzijde dorpel balkondeur.
- Het oppervlak en de zijkanten van balkonverhoging zijn gesloten.

P 2.5 Verhogen balustrade, Prijs per strekkende meter

- Het leveren en aanbrengen van een balustradeverhoging i.v.m. ophogen balkonvloer en/of in het kader van een plateau/drempelhulp galerij om de veiligheid de Inwoner te borgen.
- Materiaal balustradeverhoging: aluminiumleuning met klembevestiging op de bestaande balustrade.

P 2.6 Verbreden deurkozijn met deur

Het verwijderen, aanpassen en/of vervangen van het bestaande deurkozijn met deur en onderdorpel door een nieuw deurkozijn (breedte 900 of 1000 mm) met deur en onderdorpel.

- Aanbrengen van de nodige bescherming voor het interieur.
- Verwijderen en afvoeren van het bestaande deurkozijn met onderdorpel en deur.
- Verbreden van de deursparing; inzagen metselwerk, sloopwerk en afvoeren (spouw)muur.
- Indien nodig het aanbrengen van een nieuwe latei met voldoende oplegging.
- Het leveren en plaatsen van een nieuw standaard hardhouten deurkozijn met deur als bestaand (breedte doorgang 900 of 1000 mm). De nieuwe deur voorzien van borstwering ca 900mm en dubbele beglazing HR++.
- Het herplaatsen van reeds aanwezige hand- en sluitwerk. Indien dit niet mogelijk is het vervangen van hang- en sluitwerk.
- Indien van toepassing inclusief het verplaatsen van de aanwezige elektra.
- Aanhelen van de vloer met specie/multiplex, het aanhelen van de wand met stucspecie.
- Buitendeurkozijnen en de gedeelten van de deur die bij het gesloten zijn van de deur zijn blootgesteld aan de buitenlucht afgelakt opleveren. Overig aflakken is **geen Wmo**.
- Het aanbrengen van een bedekking op de aangeheelde vloer of wandafwerking is **geen Wmo**.

P 2.7 Verwijderopdracht toegang

- Het verwijderen/demontage van een drempelhulp, plateau/drempelhulp galerij, balkonverhoging en/of balustradeverhoging . De Prijs is de totaalprijs per verwijderopdracht inclusief:
 - o voorrij- en parkeerkosten;
 - o in bruikbare staat herstellen (bijwerken schilderwerk is **geen Wmo**);
 - o bezemschoon opleveren;
 - o afvoeren van materiaal

P 2.8 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte

Perceel 3: Badkamer

P 3.1 Douchezitje aan de wand (opklapbaar) met armleuningen

- Het leveren en monteren van een opklapbaar douchezitje met rugleuning (met een draagvermogen tot 100kg), opklapbare armleuningen en, indien nodig voor de Inwoner, een hulppootset (met een draagvermogen tot 150kg).
- De Prijs is inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen zoals een contraplaat, het verplaatsen van opbouwleidingwerk en/of (waterdicht) herstel van tegelwerk.
- Het douchezitje is RVS/glasvezel versterkt kunststof, gecoat, kleur wit.

P 3.2 Douchebak verwijderen, creëren vlakke douchehoek

- Het verwijderen van de douchebak en het creëren van een vlakke douchehoek inclusief alle werkzaamheden en materialen die hiervoor nodig zijn.
- Het afdekken van vloeren waar nodig, ter bescherming van het interieur van de woning van de Inwoner.
- Het demonteren en bewaren (hergebruik) van de douchekraan, glijstang, doucheslang en douchekop ten behoeve van hergebruik om een bruikbare douchehoek te maken.
- Een eventueel douchescherm eveneens verwijderen en in overleg met de woningeigenaar opslaan of afvoeren. Het terugplaatsen van een verwijderd douchescherm is **geen Wmo**.
- Het tijdelijk afdoppen van de aansluitingen.
- Het verwijderen van de halve wandtegels tegen badopstelling en het verwijderen van kit(resten).
- De smeervloer onder het verwijderde bad indien nodig op hoogte aanwerken. Ter plaatse van de nieuwe douchehoek de dekvloer gedeeltelijk verwijderen/verdiepen, egaliseren en voldoende afschot creëren naar de doucheplug. Douchehoek afm. 900x900/1200mm.
- Het leveren en verdiept aanbrengen van een nieuwe doucheplug van 150x150mm, bijvoorbeeld ABS, rekening houdend met afschot in de smeervloer. Een draingoot is **geen Wmo**.
- De onderaansluiting van de vloer/wand rondom en wand/wand t.p.v. de nieuwe douchehoek voorzien van zorgvuldig aangebrachte kimband.
- Het bijwerken/uitvlakken van bestaand stucwerk waar nodig ten gevolge van het sloopwerk en de verwijderde tegels of ten behoeve van aan te brengen wandtegels. Waar nodig voor stuc- en tegelwerk hechtprimer aanbrengen.
- Het verleggen (opbouw) van de kraanaansluitingen naar de douchemengkraan.
- De wanden ter plaatse van het verwijderde bad vlak en waterdicht betegelen met een standaard wandtegel (wit, o.b.v. afm. 150x200mm of 150x150 mm) en afvoegen en het leveren van de hiervoor benodigde tegels. Extra kosten als gevolg van eventueel loszittende wandtegels of aanvullende individuele wensen van de Inwoner t.a.v. bijvoorbeeld het gewenste type tegel zijn **geen Wmo**.
- De vloer ter plaatse van het verwijderde bad vlak/gelijk met de afgewerkte vloer in de badkamer, waterdicht afwerken met een vlakke antislip vloertegel, ter plaatse van de verdiepte douchehoek goed aflopend naar de nieuwe doucheplug.
- Het leveren en toepassen van de Goedkoopst Passende antisliptegels met een antislipklasse R11 voor de betegeling van de vloer. De antisliptegels hebben een neutrale kleur. Afwijkende wensen van de Inwoner ten aanzien van het type vloertegel zijn geen Wmo.
- Kitwerk uitvoeren ter plaatse van de inwendige hoeken wanden en de aansluitingen wanden/vloer.
- Het monteren van de douchemengkraan (hergebruik) op ± 750 mm uit de inwendige hoek, naast de glijstang met handdouche, op ± 1000mm vanaf de afgewerkte vloer, en aansluiten op de (herziene) koud en warm wateraansluiting. Eventuele meerkosten voor een éénhendel thermostatische douchemengkraan zijn **geen Wmo**.
- Het monteren van de glijstang (hergebruik) op ± 600mm uit de inwendige hoek, op 1000mm vanaf de afgewerkte vloer (onderzijde stang), en het monteren van de douchekop met slang.
- De douchemengkraan en glijstang, ter plaatse van de aansluiting tegen/in de wand, waterdicht afwerken.

- Een douchegordijn, glaswand en/of douchedeur zijn **geen Wmo**.

P 3.3 Bad verwijderen, creëren vlakke douchehoek

- Het verwijderen van het bad en het creëren van een vlakke douchehoek inclusief alle werkzaamheden en materialen die hiervoor nodig zijn.
- Idem als P 3.2, maar dan voor een bad en met de volgende wijzigingen:
- Het verwijderen en afvoeren van het bad met kraan en toebehoren.
- Het leveren en monteren van een douchemengkraan op ± 750 mm uit de inwendige hoek, naast de glijstang met handdouche, op ± 1000 mm vanaf de afgewerkte vloer, en aansluiten op de (herziene) koud en warm wateraansluiting. Eventuele meerkosten voor een éénhendel thermostatische douchemengkraan zijn **geen Wmo**.
- Het leveren en monteren van een glijstang van 900 mm lengte op ± 600 mm uit de inwendige hoek, op 1000 mm vanaf de afgewerkte vloer (onderzijde stang), en het leveren monteren van een douchekop met doucheslang met een lengte van ten minste 1500 mm.

P 3.4 Onderrijdbare handmatig in hoogte verstelbare wastafel

- Het verwijderen en afvoeren van de bestaande wastafelopstelling/meubel met toebehoren.
- Het leveren, monteren en aansluiten op de watertoevoer en de riolering van een onderrijdbare wastafel voorzien van een flexibele sifon/aansluitset.
- Het monteren van de wastafel op een hoogte-verstel-rail met montageplaat van voor **handmatig** verstelbare hoogte.
- Bovenzijde wastafel in nauw overleg met belanghebbende in het werk te bepalen.
- Ten behoeve van de onderrijdbare wastafel een extra verlengde hendelmengkraan monteren en aansluiten. De lengte van de hendel hierbij afstemmen op de Inwoner.
- Een (kantelbare) spiegel, en/of wastafelmeubel zijn **geen Wmo**.

P 3.5 Onderrijdbare elektrisch in hoogte verstelbare wastafel

- Het verwijderen en afvoeren van de bestaande wastafelopstelling/meubel met toebehoren.
- Het leveren, monteren en aansluiten op de watertoevoer en de riolering van een onderrijdbare wastafel voorzien van een flexibele sifon/aansluitset en aansluiten op de riolering.
- Het monteren van de wastafel op een hoogte-verstel-rail van voor **elektrisch** verstelbare hoogte.
- De elektrische bediening van de wastafel aansluiten op de dichtstbijzijnde wandcontactdoos/aansluitpunt.
- Bovenzijde wastafel in nauw overleg met belanghebbende in het werk te bepalen.
- Ten behoeve van de onderrijdbare wastafel een *extra verlengde hendelmengkraan* monteren en aansluiten. De lengte van de hendel afstemmen op de Inwoner.
- Een (kantelbare) spiegel, planchet en/of wastafelmeubel zijn **geen Wmo**.

P 3.6 Opstahulp (pak/grijppaal)

- Het leveren en plaatsen van een verplaatsbare stalen grijppaal met bovenplaat en voetplaat die tussen vloer en plafond wordt geklemd. Het kan hierbij gaan om de plaatsing in ook andere ruimtes in huis dan de badkamer.
- De grijppaal is voorzien van een "zwenkbare" handgreep.
- De kosten van een eventuele bouwkundige werkzaamheden om de grijppaal te kunnen plaatsen zijn inbegrepen in de Prijs.

P 3.7 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte.

Perceel 4: Toilet

P 4.1 Opklapbare toiletbeugel per stuk

- Het leveren en monteren van een opklapbare toiletbeugel RVS gecoat.
- Het monteren van de toiletbeugel links en/of rechts van de toiletpot, $\pm$ 650 mm hart op hart, op een in nauw overleg met belanghebbende te bepalen hoogte.
- Het afstemmen van de lengte van de toiletbeugel op de plaatselijke situatie en de behoefte van de Inwoner (ca 15 cm voor toiletpot).
- Aan de beugel indien noodzakelijk een closetrolhouder monteren. Dit is inbegrepen in de Prijs.
- Indien nodig wordt de toiletbeugel geleverd en gemonteerd inclusief hulppoot of op een vloerstatief. Dit is inbegrepen in de Prijs.

P 4.2 Closetzitting met toiletbeugelset

- Het verwijderen van de bestaande closetzitting en in overleg met de woningeigenaar en de Inwoner afvoeren of door de woningeigenaar of Inwoner laten opslaan voor hergebruik .
- Het plaatsen van een closetzitting met hieraan vast gemonteerde opklapbare armsteunen, al dan niet met een verhoger.

P 4.3 Sta-op-toilet

- Het leveren en gebruiksklaar monteren en installeren van een “diagonale” sta-op-toilet.
- De verticale sta-op-toilet is niet van toepassing.
- Het aansluiten van het sta-op-toilet op het dichtstbijzijnde elektrapunt

P 4.4 Reparatie sta-op-toilet

- Het uitvoeren van reparaties aan een sta-op-toilet. De Prijs is inclusief:
 - o voorrij- en parkeerkosten; en
 - o benodigd materiaal.

P 4.5 Doucheföhninstallatie “standaard” op bestaande toiletpot

- Het leveren en monteren van een “standaard” doucheföhninstallatie met bidetfunctie, lady douche, instelbare watertemperatuur en warmteluchtdroger.
- Passend op de “bestaande” toiletpot en bestand tegen schuifkrachten, bijvoorbeeld ten behoeve van een zijwaartse transfer.
- Draagvermogen van 120 kg.
- Aansluiting op het aanwezige koud water.
- De voorziening aansluiten op het dichtstbijzijnde elektra aansluitpunt,
- Standaard afstandsbediening bijleveren.

P 4.6 Doucheföhninstallatie “zwaar” op bestaande toiletpot

- Het leveren en monteren van een “zwaardere uitvoering” doucheföhninstallatie met bidetfunctie, ladydouche, instelbare watertemperatuur en warmteluchtdroger.
- Passend op de “bestaande” toiletpot en bestand tegen schuifkrachten, bijvoorbeeld ten behoeve van zijwaartse transfer.
- Draagvermogen van 150 kg.
- Aansluiting op het aanwezige koud water.
- De voorziening aansluiten op het dichtstbijzijnde elektra aansluitpunt;
- Standaard afstandsbediening bijleveren en uitleg aan de inwoner;

P 4.7 Vervanging toiletpot bij toepassing doucheföhninstallatie

- Het afvoeren van de bestaande toiletpot, tenzij de woningeigenaar en/of de Inwoner aangeven deze zelf te willen bewaren. In dat geval geeft Opdrachtnemer de toiletpot in bewaring aan de woningeigenaar of de Inwoner.
- Het leveren en aanbrengen van een nieuwe standaard toiletpot, geschikt voor het plaatsen van de hierboven omschreven doucheföhninstallatie
- Het aansluiten van de toiletpot op de watertoevoer en de riolering.

P 4.8 Reparatie doucheföhninstallatie

- Het uitvoeren van reparaties aan een doucheföhninstallatie.
- Het uitvoeren van reparaties aan een doucheföhninstallatie. De Prijs is inclusief:
 - o voorrij- en parkeerkosten; en
 - o benodigd materiaal.

P 4.9 Tweede toilet

- Het maken van een van een toilet op de 1^e verdieping.
- Het opzoeken en indien mogelijk maken van een aansluiting (Ø 110mm, opbouw) op de bestaande riolering. Bij kleinere diameter toepassing van P 3.18.
- Het aanleggen van een koudwaterleiding (opbouw) vanaf het dichtstbijzijnde bestaande aansluitpunt naar de opstelplaats.
- Het midden van de toiletpot indien mogelijk ca 500mm uit de zijdelingse wand/de radiator.
- Het leveren, monteren en aansluiten op de watertoevoer en de riolering van een staande toiletpot +3 of +6 (AO/PK). De exacte hoogte van de pot bepalen in overleg met belanghebbende.
- De toiletpot voorzien van een solide closetzitting met deksel en een laag/hoog hangend smal reservoir.

P 4.10 Sanibroyeur

- Dit product wordt alleen geleverd in combinatie met P 3.17
- In verband met het ontbreken van een riolering van voldoende diameter het toepassen van een zogenaamde Sanibroyeur, geplaatst achter de nieuwe toiletpot (PK), evt. voorzien van de nodige terugslagklep(pen). Deze aansluiten op dichtstbijzijnde geschikte afvoer.
- Het aansluiten van de sanibroyeur op het dichtstbijzijnde elektrapunt.

P 4.11 Verwijderopdracht doucheföhninstallatie en/of sta-op-toilet

- Het verwijderen van een doucheföhninstallatie en/of sta-op-toilet..
- De Prijs is de totaalprijs per opdracht inclusief:
 - o voorrij- en parkeerkosten;
 - o benodigd materiaal
 - o in bruikbare staat herstellen, hermontage toiletbril;

P 4.12 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte

Perceel 5: Keuken

P 5.1 Onderrijdbare keuken (recht keukenblok, vast/nastelbaar)

1. Algemeen en verwijderen bestaande keuken (volledige vervanging):
 - Opname ter plaatse, voorbereiding.
 - Evt. verplaatsen (voor hergebruik) van de koelkast.
 - Demonteren (voor hergebruik) van de keukenmengkraan.
 - De afzuigkap indien mogelijk behouden en , niet demonteren.
 - Het demonteren en afvoeren van het complete bestaande aanrechtblok met bovenkastjes.
 - Wandtegels boven/naast en/of achter het verwijderde aanrechtblad indien mogelijk behouden.
 - Stortkosten zijn inbegrepen in de Prijs.
2. Installatiewerk:
 - Het uitvoeren van het benodigde hak-, boor en freeswerk in wanden en vloer, ten behoeve van nieuwe of te verplaatsen aansluitingen/installatiewerk, tenzij aangepaste aansluitingen en installatiewerk te realiseren zijn op basis van opbouw.
 - Indien nodig het herzien/aanpassen van de rioolaansluiting voor de onderrijdbare spoelbak.
 - Indien nodig het herzien/aanpassen van de koud- en warm-waterleiding met aansluitingen, ten behoeve van de nieuwe plaats van de keukenmengkraan.
 - Alle aanwezige elektra behouden, evt. verplaatsen en indien nodig herzien van de installatie.
 - Boven het onderrijdbare aanrechtblok 2 stuks dubbele wandcontactdoos leveren en monteren.
 - Het maken van een extra aansluitpunt, wandcontactdoos en/of extra groep voor een elektrische kookplaat, magnetron en/of vaatwasser zijn **geen Wmo**.
 - Het hergebruiken en opnieuw monteren van de bestaande keukenmengkraan. Levering van een nieuwe keukenmengkraan is **geen Wmo**.
3. Bouwkundige werkzaamheden en afwerkingen:
 - De sleuven van nieuw leidingwerk en wanden die zichtbaar zijn geworden ten gevolge van het verwijderen van het keukenblok en zichtbaar blijven na plaatsen van het nieuwe keukenblok primeren en vlak/gelijk stukadoren met het bestaande stucwerk.
 - De smeervloer ter plaatse van het verwijderde aanrechtblok en/of ten gevolge van mogelijk aangepast leidingwerk, vlak/gelijk met de bestaande dekvloer, aanbranden en uitvlakken/afwerken op cementbasis.
 - De aansluiting wand/vloer ter plaatse van het verwijderde aanrechtblok aftimmeren met een vloerplint als bestaand.
 - Het aanbrengen van wandtegels is **geen Wmo**
 - Het aanhalen van de bestaande bedekking van de vloer met bijvoorbeeld laminaat en/of vloertegels is **geen Wmo**.
 - Afwerking van nieuwe/vernieuwde wanden is **geen Wmo**.
4. Het leveren en plaatsen van een standaard onderrijdbare keuken, voorzien van:
 - De afmeting/lengte van de keuken is 2700-3000mm.
 - Keukenfront standaard wit, keuze werkblad in diverse standaard kleuren.
 - Twee stuks ladenblok onder het werkblad, de onderkasten met afzonderlijk uittrekbare ladekasten op telescoopgeleiders;
 - Aanbrengen van een onderrijdbaar “hittebestendig (225°C) en krasvrij” aanrechtblad op ten minste 750mm vanaf de afgewerkte vloer, waarbij de exacte hoogte in nauw overleg met belanghebbende dient te worden bepaald.
 - Het aanrechtblad indien nodig verdiept aanbrengen, passend bij de beperking van belanghebbende.
 - Dikte van het werkblad max. 25mm.
 - Afkitten/rondom waterdicht afwerken van het blad tegen de wanden.

- Het vlak/gelijk met het blad aanbrengen een onderrijdbare RVS spoelbak van ± 100 mm diepte, aan onderzijde voorzien van een isolatielaag tegen verbranding en een bijbehorende flexibele sifon en aansluiten op de rioolaansluiting.
- Onderrijdbaar werkgedeelte van het blad van ten minste 600mm;
- Onderrijdbare uitsparing voor een kookplaat met hittebestendig afzetvlak naast de kookplaat van minimaal 300mm. Bij hergebruik van de bestaande losse kookplaat een verdiept gedeelte aanbrengen.
- De bestaande kookplaat hermonteren, aansluiten en gelijk te plaatsen met de bovenzijde van het nieuwe aanrechtblad. De kosten voor de aankoop/levering/vervangen van de kookplaat, zijn **geen Wmo**.
- De maximale hoogte van de blende(s) of bestekladen is 100mm. Tussen de kookplaat en de spoelbak een uittrekbare lade opnemen voorzien van telescoopgeleiders en een (kunststof) bestekbak.
- Herplaatsen en (flexibel) aansluiten/monteren van de bestaande keukenmengkraan. Extra kosten voor een eventuele nieuwe (eenhendel)keukenmengkraan is **geen Wmo**.
- Aanbrengen van 3 standaard bovenkasten, 650mm hoog en incl. 170 graden scharnieren (tegen hoofd stoten);
- De afstand van de onderzijde van de bovenkasten ten opzichte van het aanrechtblad in nauw overleg met belanghebbende in het werk bepalen.
- 5. Overige voorzieningen en oplevering:
 - Herplaatsen van de bestaande koelkast.
 - Het aanbrengen van een sokkel onder de koelkast, indien dit is geïndiceerd aan de inwoner.
 - Extra kosten voor het verplaatsen en opnieuw aansluiten van een eventuele vaatwasser zijn **geen Wmo**.
 - Schoon en stofvrij opleveren van de nieuwe keuken en ruimte.

P 5.2 Onderrijdbare keuken (recht keukenblok, elektrisch nastelbaar)

- Keukenomschrijving idem als P 4.1 m.u.v. onderstaande aanvulling/wijziging.
- De keuken voorzien van een elektrisch verstelbare voorziening met drukknopbediening en deze aansluiten op de elektra-installatie.
- Onder het onderrijdbare deel van het aanrechtblok, als afwerking van het besturingselement, een geplastificeerde vlakke plaatafwerking leveren/aanbrengen.
- Boven het blad tegen de wand, een vlakke plaat leveren en monteren in dezelfde uitvoering als het blad. De hoogte van deze vlakke plaat reikt tot aan de onderkant van de bovenkasten.
- Extra kosten, als gevolg van een eventuele glasplaat tegen de wandafwerking, ter plaatse van de kookplaat, is **geen Wmo**.

P 5.3 Onderrijdbare keuken (hoekopstelling, vast/nastelbaar)

- Keukenomschrijving idem als P 4.1 m.u.v. onderstaande wijziging.
- De afmeting bij een hoekopstelling is 2450x2150mm.

P 5.4 Onderrijdbare keuken (hoekopstelling, elektrisch nastelbaar)

- Keukenomschrijving idem als P 4.2 m.u.v. onderstaande wijziging.
- De afmeting bij een hoekopstelling is 2450x2150mm.
- De keuken voorzien van een elektrisch verstelbare voorziening met drukknopbediening en aansluiten op de elektra-installatie.
- Onder het onderrijdbare deel van het aanrechtblok, als afwerking van het besturingselement, een geplastificeerde vlakke plaatafwerking leveren/aanbrengen.
- Boven het blad tegen de wand, een vlakke plaat leveren en monteren in dezelfde uitvoering als het blad. De hoogte van de vlakke plaat reikt tot aan de onderkant van de bovenkasten.

Extra kosten, als gevolg van een eventuele glasplaat tegen de wandafwerking, ter plaatse van de kookplaat, is **geen Wmo**.

P 5.5 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte.

Perceel 6: Plafondtillift

P 6.1 Plafondtillift monorail in 1 ruimte

Indien sprake is van een betonplafond of anderszins voldoende belastbaar plafond:

- Het leveren, monteren en gebruiksklaar opleveren van een monorail plafondtillift aan het plafond in 1 ruimte van maximaal 4 meter lang met een liftcassette met standaard 2-, 3 of 4-punts juk (eventueel voorzien van balansarm), passend bij inwoner inclusief eventueel noodzakelijk toebehoren.
- Indien nodig het aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos en deze aansluiten op het dichtstbijzijnde elektrapunt. Dit is inbegrepen in de Prijs.
- Het leveren van voor de Inwoner 2 geschikte tilbanden. De tilbanden zijn inbegrepen in de Prijs en worden persoonsafhankelijk afgestemd.
- Het houden van een consult met de Inwoner en de verzorgende(n) voor het inmeten en het geven van instructie over de plafondtillift aan de verzorgende(n) is inbegrepen in de Prijs.

P 6.2 Plafondtillift X-Y systeem in 1 ruimte

Indien sprake is van een betonplafond of anderszins voldoende belastbaar plafond:

- Het leveren en monteren van twee vaste rails, waartussen een rail is bevestigd die heen en weer glijdt in de vaste rail (X-Y systeem). De maximale railenlengte is 4 meter en wordt in 1 ruimte geplaatst.
- Het leveren, monteren en gebruiksklaar opleveren installeren van een liftcassette voorzien van een 2-, 3- of 4-punts juk (eventueel voorzien van een balansarm, passend bij de Inwoner inclusief eventuele noodzakelijk toebehoren.
- Indien nodig het aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos en deze aansluiten op het dichtstbijzijnde elektrapunt. Dit is inbegrepen in de Prijs.
- Het leveren van voor de Inwoner 2 geschikte tilbanden. De tilbanden zijn inbegrepen in de Prijs en worden persoonsafhankelijk afgestemd.
- Het houden van een consult met de Inwoner en de verzorgende(n) voor het inmeten en het geven van instructie over de plafondtillift aan de verzorgende(n) is inbegrepen in de Prijs.

P 6.3 Plafondtillift monorail in ruimte 1 in combinatie met x-y systeem in ruimte 2

Indien sprake is van een betonplafond of anderszins voldoende belastbaar plafond:

- Het leveren, monteren en gebruiksklaar opleveren van een monorail plafondtillift aan het plafond in ruimte 1 van maximaal 4 meter lang.
- Het leveren en monteren van twee vaste rails, waartussen een rail is bevestigd die heen en weer glijdt in de vaste rail (X-Y systeem). De maximale railenlengte is 4 meter en wordt in ruimte 2 geplaatst.
- Het leveren, monteren en gebruiksklaar opleveren installeren van een liftcassette voorzien van een 2-, 3- of 4-punts juk (eventueel voorzien van een balansarm, passend bij de Inwoner inclusief eventuele noodzakelijk toebehoren om de liftcassette in beide ruimtes te gebruiken.
- Indien nodig het aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos en deze aansluiten op het dichtstbijzijnde elektrapunt. Dit is inbegrepen in de Prijs.
- Het leveren van voor de Inwoner 2 geschikte tilbanden. De tilbanden zijn inbegrepen in de Prijs en worden persoonsafhankelijk afgestemd.
- Het houden van een consult met de Inwoner en de verzorgende(n) voor het inmeten en het geven van instructie over de plafondtillift aan de verzorgende(n) is inbegrepen in de Prijs.

P 6.4 Plafondtillift zowel een x-y systeem in ruimte 1 als in ruimte 2:

Indien sprake is van een betonplafond of anderszins voldoende belastbaar plafond:

- Het leveren en monteren van twee vaste rails, waartussen een rail is bevestigd die heen en weer glijdt in de vaste rail (X-Y systeem). De maximale railenlengte is 4 meter en wordt zowel in ruimte 1 als in ruimte 2 geplaatst.
- Het leveren, monteren en gebruiksklaar opleveren installeren van een liftcassette voorzien van een 2-, 3- of 4-punts juk (eventueel voorzien van een balansarm, passend bij de Inwoner inclusief eventuele noodzakelijk toebehoren om de liftcassette in beide ruimtes te gebruiken. Indien nodig het aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos en deze aansluiten op het dichtstbijzijnde elektrapunt. Dit is inbegrepen in de Prijs.
- Het leveren van voor de Inwoner 2 geschikte tilbanden. De tilbanden zijn inbegrepen in de Prijs en worden persoonsafhankelijk afgestemd.
- Het houden van een consult met de Inwoner en de verzorgende(n) voor het inmeten en het geven van instructie over de plafondtillift aan de verzorgende(n) is inbegrepen in de Prijs.

P 6.5 Voorzieningen gipsplafond plafondtillift

- Het aanpassen van het bestaande plafond zodat de belastbaarheid zodanig wordt dat hieraan een plafondlift kan worden gemonteerd.
- Verwijderen van (een gedeelte) van het bestaande gipsplafond voor zover dat nodig is voor de montage van de plafondrails.
- Aanbrengen tegen de houten balklaag van (een) multiplex stro(o)k(en) van 40mm dikte en een breedte van ± 600 mm. De stroken zodanig bevestigen en verankeren aan de bovenliggende constructie, zodat ze geschikt zijn voor de montage van een monorail of X/Y-systeem. De maatvoering hiervan schriftelijk beschikbaar stellen.
- Indien noodzakelijk het verplaatsen van (het) lichtpunt(en).
- De overgang/het hoogteverschil tussen oud en nieuw plafond aftimmeren met een strook interieur multiplex 15mm.
- Het nieuwe plafond aftimmeren met een dekkend gelakte houten plafondplint, gaatjes plamuren en wit sausen.

P 6.6 Periodiek onderhoud, reparatie en keuring plafondtillift

- Het jaarlijks uitvoeren van een STIGAH-keuring inclusief benodigd onderhoud en reparaties aan de plafondlift. De keuring en controle omvatten de liftcassette, slings en eventuele aanhaakbanden.
- Keuring, onderhoud en reparatie zijn inclusief voorrijkosten, arbeidsloon en benodigd materiaal.
- De garantietermijn op uitgevoerd onderhoud en reparatie bedraagt 3 maanden.
- Bij storing wordt indien nodig per omgaande en kosteloos een leencassette beschikbaar gesteld.
- Storingen als gevolg van foutief gebruik en/of misbruik door de Inwoner zijn uitgesloten van dit product.

P 6.7 Verwijderopdracht plafondlift

- Het verwijderen en meenemen van de plafondlift met toebehoren.
- Indien aanpassingen aan het plafond hebben plaatsgevonden, dan hoeven deze aanpassingen niet ongedaan gemaakt te worden.
- De Prijs is de totaalprijs inclusief:
 - o voorrij- en parkeerkosten; en
 - o kleine materialen

P 6.8 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte

Perceel 7: Opladen en stallen

P 7.1 Oplaadpunt

- Het maken van een elektrapunt dat geschikt is voor gebruik binnen of buiten ten behoeve van een scootmobiel, driewiel fiets of een ander hulpmiddel.
- Het aanbrengen van een geaarde wandcontactdoos 230V
- In ruimten die ook voor derden, niet zijnde huisgenoten van Inwoner, toegankelijk zijn de wandcontactdoos voorzien van een klepje met slotje. Dit is inbegrepen in de Prijs.
- De afstand van het aansluitpunt tot het laadpunt en dus de lengte van de (grond)kabel bedraagt maximaal 5 meter. Een grotere lengte is Maatwerk.
- Bij plaatsing aan de buitengevel de kabel zo nodig verwerken in de bestrating. Dit is inbegrepen in de Prijs.

P 7.2 kWh-tussenmeter

- Het leveren, plaatsen en aansluiten van een kWh-tussenmeter met afsluitbare kast.
- Het afsluitbare kastje dient te voldoen aan de volgende specificaties:
 - o Compacte afmeting: 300/400 x 300 x 250 mm (hxbxd)
 - o Vervaardigd uit verzinkt plaatstaal
 - o Voorzien van poedercoating
 - o Bovenzijde met schuin dak
 - o Kabelslotkwaliteit volgens de stichting ART

P 7.3 Muurslot

- Het leveren en monteren van een muurslot.

P 7.4 Box stalling scootmobiel/driewiel fiets, mechanisch te openen

- Het gebruiksklaar leveren en plaatsen van een mechanisch te openen en te sluiten box voor de stalling van een scootmobiel en/of driewiel fiets. Inclusief alle bijkomende werkzaamheden.
- De afmetingen van de box dienen geschikt te zijn voor een scootmobiel of een driewiel fiets, afhankelijk van de situatie van de Inwoner. De box beschikt over een slot, zodat deze afsluitbaar is.
- De box dient te kunnen worden verwijderd als de behoefte aan deze stalling is komen te vervallen. Het verwijderen zelf valt niet onder dit type Woningaanpassing, maar onder P6.6.
- Het maken van een oplaadpunt conform de omschrijving van Woningaanpassing P 6.1., met uitzondering van het volgende: De lengte van de aan te leggen grondkabel bedraagt maximaal 10 meter. Het maken van dit oplaadpunt is inbegrepen in de Prijs voor dit product 6.4 en kan dus niet aanvullend/apart in rekening worden gebracht.

P 7.5 Box stalling scootmobiel/driewiel fiets, elektrisch te openen

- Het gebruiksklaar leveren en plaatsen van een elektrisch te openen en te sluiten box voor de stalling van een scootmobiel en/of driewiel fiets. Inclusief alle bijkomende werkzaamheden.
- De afmetingen van de box dienen geschikt te zijn voor hetzij een scootmobiel, hetzij een driewiel fiets, hetzij beide, afhankelijk van de situatie van de Inwoner. De box beschikt over een slot, zodat deze afsluitbaar is.
- De box dient te kunnen worden verwijderd als de behoefte aan deze stalling is komen te vervallen. Het verwijderen zelf valt niet onder dit type Woningaanpassing, maar onder P6.5.
- Het maken van een oplaadpunt conform de omschrijving van Woningaanpassing P 6.1., met uitzondering van het volgende: De lengte van de aan te leggen grondkabel bedraagt maximaal 10 meter. Het maken van dit oplaadpunt is inbegrepen in de Prijs voor dit product 6.4 en kan dus niet aanvullend/apart in rekening worden gebracht.

P 7.6 Verwijderopdracht stalling scooter

- Het verwijderen en meenemen van de stalling/box.
- Het oplaadpunt hoeft niet te worden verwijderd.

P 7.7 Maatwerk binnen het perceel

- Maatwerk op basis van een Nadere Offerte